

## Aktivitäten zu einem Beispielobjekt im „Eigentümer Login“

Transparenz schafft Vertrauen - Vertrauen ist die Basis für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Als unser Auftraggeber und Immobilieneigentümer schenken Sie uns Ihr Vertrauen das Bestmögliche zur Vermarktung Ihrer Immobilie zu tun und wir möchten Ihnen durch unser „Objekt- Tracking“ die Möglichkeit geben dies zu kontrollieren und das Ganze:

### ***Live – Aktuell - Jederzeit***

Nach einer unkomplizierten Anmeldung erscheint eine nach Datum sortierte Aktivitäten-Liste, welche alle bis zum Einwahlzeitpunkt aktualisierten Arbeitsvorgänge die in unserem System hinterlegt sind anzeigt. Unser System aktualisiert sich täglich. Somit können sich unsere Auftraggeber stets exklusiv über alle wichtigen Details informieren.

Auf den folgenden Seiten haben wir Ihnen ein Beispiel zum Objekt-Tracking angefügt.

Hinweis: Aus Datenschutzgründen haben wir sensible Daten mit \*\*\* ersetzt.

01.11.2011	Termin extern	<b>Hausübergabe an die neuen Eigentümer. Übergabeprotokoll (Grundbesitzabgaben, Versicherungen, Versorger) in mehrfacher Ausfertigung erstellt.</b>
21.08.2011	Termin extern	Beratung des Auftragsgebers zwecks Anfrage auf Zwischenfinanzierungsmöglichkeiten. Bürotermin extern.
19.08.2011	Termin extern	<b>Notartermin - Notariat **** in Bottrop.</b>
09.08.2011	Termin Notar	Termin zur Beurkundung mit dem Notariat sowie den Verkäufern und den Käufern vereinbart.
01.08.2011	Termin Besichtigung	KT - Von uns aus abgesagt, da Käufer Finanzierungsbestätigung seiner Bank vorgelegt hat und soeben Reservierung-/ Notariatsbeauftragung unterschrieben hat.
01.08.2011	Termin intern	<b>Reservierung - Notariatsbeauftragung.</b>
31.07.2011	A allg. e-mail	Re: AW: Absage Besichtigungstermin
31.07.2011	Telefonat	Rückruf- Tochter am Telefon - ihr Vater sei erst morgen wieder erreichbar. Vorlage für morgen früh erstellt.
31.07.2011	A allg. e-mail	Absage Besichtigungstermin - da Raumaufteilung nach genauer Ansicht doch nicht zusagt.
27.07.2011	Aktennotiz	<b>Toplisting bei Immobilienscout gebucht. Angebot erscheint 14 Tage lang immer als erstes in der Ergebnisliste.</b>
27.07.2011	A allg. e-mail	Terminbestätigung Besichtigung per email verschickt.
27.07.2011	E allg. e-mail	AW: Ihre Immobilienanfrage und Klärung der Fragen
27.07.2011	A allg. e-mail	Wohngebäudeversicherung etc. für Finanzierungsanfrage verschickt
27.07.2011	Termin Besichtigung	Besichtigung mit Energieberater sowie Gebäudegutachter
26.07.2011	Telefonat	Rief wieder an - Macht Termin für morgen um 10h mit Energieberater
25.07.2011	E allg. e-mail	Re: Ihre Immobilienanfrage - Absage wegen der Treppen
25.07.2011	Termin Besichtigung	BES Hr. *** mit Architekt *** von ***
24.07.2011	Aktennotiz	<b>Bei besseren Wetterbedingungen wurden weitere Aussenaufnahmen erstellt.</b>
24.07.2011	E allg. e-mail	Kontaktanfrage bei immowelt.de Online-ID: ***
23.07.2011	E allg. e-mail	Kontaktanfrage bei immowelt.de Online-ID: ***
23.07.2011	Termin Besichtigung	Kam mit Vater etc. - Interesse nach wie vor vorhanden.- Bieten 220.000,-
22.07.2011	Termin Besichtigung	BES Malermeister mit seiner Frau - Baten um weitere Unterlagen
22.07.2011	E allg. e-mail	Re: Ihre Immobilienanfrage - und die von Ihnen gewünschten Unterlagen.
21.07.2011	Telefonat	Rief wieder an - Vereinbart zweiten Besichtigungstermin für Montag um 12h
21.07.2011	A allg. e-mail	Terminbestätigung Besichtigung per email verschickt.
20.07.2011	E allg. e-mail	[WEBSERVER] Kontakt - Anfrage über Kontaktformular auf der Homepage.
19.07.2011	A allg. e-mail	Terminbestätigung Besichtigung per email verschickt.
19.07.2011	Aktennotiz	<b>Angebot wurde neu in die Internetportale eingestellt um die Platzierung in der Ergebnisliste zu verbessern.</b>
19.07.2011	A allg. e-mail	Kostenkalkulation der Renovierungsmaßnahmen für die ***
18.07.2011	Termin Besichtigung	Sagt Termin leider wieder ab, ihr wäre ein Zahn abgebrochen - und müsse nun erstmal zu Arzt - gerne stehen wir zur Vereinbarung eines neuen Termins zur Verfügung.
18.07.2011	Termin Besichtigung	Besichtigungstermin für KT vereinbart
18.07.2011	A allg. e-mail	Terminbestätigung Besichtigung per email verschickt.
17.07.2011	Termin Besichtigung	BES er kam allein 2 Kinder, Frau will Montag nach Möglichkeit auch nochmal schauen
16.07.2011	A allg. e-mail	Terminbestätigung Besichtigung per email verschickt.
16.07.2011	Telefonat	Rief an, Termin für morgen um 12h gemacht.
14.07.2011	A allg. e-mail	Re: Anfrage auf Ihr Objekt ***
14.07.2011	A allg. e-mail	Terminbestätigung Besichtigung per email verschickt.
13.07.2011	E allg. e-mail	Anfrage auf Ihr Objekt ***
13.07.2011	A allg. e-mail	Unterlagen Osterfelder Straße 140a - zur Finanzierungsanfrage b.d. Bank
13.07.2011	Termin Besichtigung	Schaut sich einmal alles an - Interesse wäre vorhanden - Macht sich aber Gedanken wegen Heizung. - Raumaufteilung gefällt ihm aber.
12.07.2011	Telefonat	Hr. *** bittet um ein Finanzierungsgespräch - Termin vermitteln wir gerne.
12.07.2011	E allg. e-mail	Re: Terminbestätigung Finanzierungsberatung
11.07.2011	A allg. e-mail	Ihre Immobilienanfrage - weitere Impressionen vom Angebot
11.07.2011	A allg. e-mail	Dokumente zur Immobilie: *** - Weitere Unterlagen für die Bank
11.07.2011	Termin Besichtigung	Schaut Ssich alles mit seiner Schwiegermutter und Schwägerin an - Bespricht nun die Details mit seiner Freundin in Münster - Interesse vorhanden, möchte sich wieder melden!
11.07.2011	E allg. e-mail	Absage - Lage sei nicht das was sich Familie *** vorstellt.
11.07.2011	Aktennotiz	<b>Nachbarschaftswerbung mit 500 Stk. Auflage Druckfreigabe erteilt. Verteildienst wird nach Erhalt informiert.</b>

09.07.2011	Telefonat	Sieht Maklerschild an dem Haus und ruft uns an. Wir vereinbarten einen Besichtigungstermin und haben per email weitere Unterlagen verschickt.
09.07.2011	Termin Besichtigung	2 Std. Besichtigung mit Familie *** sehr unsicher und haben Problem mit NSP. Wir haben Sie eingeladen an Termin mit Energieberater teilzunehmen.
09.07.2011	E allg. e-mail	Die Beschreibung per Telefon gefällt Hr. *** sehr. Er wünscht nun eine Terminvereinbarung zur Besichtigung der Immobilie.
<b>07.07.2011</b>	<b>Aktennotiz</b>	<b>Bankenexposé zum Aushang an Kontoauszugsdruckern erstellt.</b>
07.07.2011	E allg. e-mail	Kontaktanfrage bei immowelt.de Online-ID: ***
06.07.2011	Termin Besichtigung	BES relativ emotionslos. Scheint doch nicht das zu sein was Sie suchen. Sie haben sich sehr gewünscht ein Badezimmer verlegen zu können, was aber Ihren Wünschen entsprechend nicht machbar sei.
05.07.2011	A allg. e-mail	Terminbestätigung Besichtigung per email verschickt.
04.07.2011	A allg. e-mail	Terminbestätigung Besichtigung per email verschickt.
<b>30.06.2011</b>	<b>A allg. e-mail</b>	<b>Das Objekt- Tracking: Der Livestand der Immobilienvermittlung (Einladung mit Zugangscodes per email verschickt)</b>
30.06.2011	A allg. e-mail	Ihre Immobilienanfrage
30.06.2011	E allg. e-mail	[WEBSERVER] Kontakt - Anfrage über Kontaktformular auf der Homepage.
26.06.2011	E allg. e-mail	Anfrage fuer Ihr Objekt auf Immonet, Immonet-Nummer: ***
26.06.2011	E allg. e-mail	
25.06.2011	Termin Besichtigung	BES mit Freund und Hr. ***. Er ist RA aus Schermbeck und sucht gemeinsam mit seiner Frau eine solche Immobilie. Das Haus würde zusagen, allerdings sei die Lage nicht unbedingt das was Sie sich wünschen.
24.06.2011	A allg. e-mail	Terminbestätigung Besichtigung per email verschickt.
24.06.2011	Telefonat	Ruft hier an - Würde gerne besichtigen - Sucht für sich und Partner - RA und Projektarbeiterin - Suchen Mgl. Wohnen und Arbeiten
24.06.2011	E allg. e-mail	Anfrage zu Ihrem Objekt 9
23.06.2011	A allg. e-mail	Ihre Immobilienanfrage
23.06.2011	Termin Besichtigung	Haben 2 Kinder - Betreiben 2 Total Tankstellen - Haus gefällt - Wollen weitere Unterlagen - Bekommen sie per mail - Melden sich zwecks Terminvereinbarung für ein Finanzierungsgespräch bei uns im Büro.
23.06.2011	Termin Besichtigung	Abbruch der Besichtigung, mit 3 Kindern macht das alles keinen Sinn - erkennen sie jedoch selber.
04.07.2011	A allg. e-mail	Terminbestätigung Besichtigung per email verschickt.
<b>12.06.2011</b>	<b>A allg. e-mail</b>	<b>Der Vermarktungsstart Ihrer Immobilie - Links zu den Angebot in den Internetportalen</b>
14.06.2011	E allg. e-mail	Anfrage zu Ihrem Objekt 9
<b>14.06.2011</b>	<b>Aktennotiz</b>	<b>Aushangexposé für Schaukästen wurde erstellt und in den Druck gegeben.</b>
<b>12.06.2011</b>	<b>Aktennotiz</b>	<b>Exposé zum email Versand an anfragende Interessenten wurde erstellt.</b>
<b>11.06.2011</b>	<b>Aktennotiz</b>	<b>Objekttexte erstellt - Lage- Ausstattung und Beschreibung für die Internetportale.</b>
<b>11.06.2011</b>	<b>Aktennotiz</b>	<b>Objektvideo / Moderation erstellt und in online- Exposés verlinkt sowie auf www.ith-immovideos.de eingestellt.</b>
<b>10.06.2011</b>	<b>Aktennotiz</b>	<b>Titelbildvorlage erstellt.</b>
<b>10.06.2011</b>	<b>Aktennotiz</b>	<b>Objektaufnahmen für Exposédarstellung bearbeitet.</b>
<b>10.06.2011</b>	<b>Aktennotiz</b>	<b>Dokumkentencheck: 10.06.2011: es fehlen Grundbuchauszug, Energieausweis und Gebäudeversicherungsnachweis</b>
<b>07.06.2011</b>	<b>Aktennotiz</b>	<b>Dateien gescannt und für den email Versand vorbereitet.</b>
<b>06.06.2011</b>	<b>Aktennotiz</b>	<b>Objektakte für Besichtigungstermine angelegt.</b>
<b>06.06.2011</b>	<b>Termin extern</b>	<b>Fototermin - Innenaufnahmen wurden erstellt.</b>