

Teilungserklärung - Hagenbrockstraße 45

Bauvorhaben	2023-012 Hagenbrockstraße 5, 46242 Bottrop
Bauherr	MARS Immobilien GbR Fundermannsweg 7 46242 Bottrop

Planungsatelier Robenek GmbH, Kirchhellener Straße 32, 46236 Bottrop

Tel. (02041) 779760 . Fax (02041) 779762

planungsatelier@robenek.de

geplanter Neubau - Hagenbrockstraße 45

	<i>Raum-Nr.</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Fläche [m²]</i>	
Wohnung 1 GG	01.00	Flur	7,40 m ²	
	01.02	DU/WC	3,81 m ²	
	01.03	Arbeiten	10,08 m ²	
	01.04	WO/KO/ES	42,72 m ²	
	01.05	Bad	6,45 m ²	
	01.06	Ankleide	8,16 m ²	
	01.07	Schalfen	11,38 m ²	
	01.09	Terrasse	8,38 m ² (WFL.)	
		Keller WHG 1 (K1)		
		Sondernutzungsrecht	Garten	
	Summe des Flächenanteils		98,38 m²	
	Flächenanteil [10.000stel]		1743	

	<i>Raum-Nr.</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Fläche [m²]</i>	
Wohnung 2 OG1	02.00	Flur	7,48 m ²	
	02.01	Abstell.	1,14 m ²	
	02.02	Bad	7,60 m ²	
	02.03	Schlafen	15,25 m ²	
	02.04	WO/KO/ES	32,26 m ²	
	02.05	Balkon	8,38 m ² (WFL.)	
		Keller WHG 2 (K2)		
		Summe des Flächenanteils		72,11 m²
	Flächenanteil [10.000stel]		1278	

	<i>Raum-Nr.</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Fläche [m²]</i>
Wohnung 3 OG1	03.00	Flur	8,18 m ²
	03.01	Abstell.	1,23 m ²
	03.02	Bad/WC	7,09 m ²
	03.03	Schlafen	14,35 m ²
	03.04	Kind	11,09 m ²
	03.05	WO/KO/ES	35,91 m ²
	03.06	Balkon	9,35 m ² (WFL.)
		Keller WHG 3 (K3)	
	Sondernutzungsrecht	Garten	
	Summe des Flächenanteils		87,20 m²
	Flächenanteil [10.000stel]		1546

Teilungserklärung - Hagenbrockstraße 45

Bauvorhaben	2023-012 Hagenbrockstraße 5, 46242 Bottrop
Bauherr	MARS Immobilien GbR Fundermannsweg 7 46242 Bottrop

Planungsatelier Robenek GmbH, Kirchhellener Straße 32, 46236 Bottrop

Tel. (02041) 779760 . Fax (02041) 779762

planungsatelier@robenek.de

geplanter Neubau - Hagenbrockstraße 45

	<i>Raum-Nr.</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Fläche [m²]</i>
Wohnung 4 OG2	04.00	Flur	7,48 m ²
	04.01	Abstell.	1,14 m ²
	04.02	Bad	7,60 m ²
	04.03	Schlafen	15,25 m ²
	04.04	WO/KO/ES	32,26 m ²
	04.05	Balkon	8,38 m ² (WFL.)
		Keller WHG 4 (K4)	
Summe des Flächenanteils			72,11 m²
Flächenanteil [10.000stel]			1278

	<i>Raum-Nr.</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Fläche [m²]</i>
Wohnung 5 OG2	05.00	Flur	8,18 m ²
	05.01	Abstell.	1,23 m ²
	05.02	Bad/WC	7,09 m ²
	05.03	Schlafen	14,35 m ²
	05.04	Kind	11,09 m ²
	05.05	WO/KO/ES	35,91 m ²
	05.06	Balkon	9,35 m ² (WFL.)
		Keller WHG 5 (K5)	
Summe des Flächenanteils			87,20 m²
Flächenanteil [10.000stel]			1546

	<i>Raum-Nr.</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Fläche [m²]</i>
Wohnung 6 STG	06.00	Diele	10,41 m ²
	06.01	Flur	4,91 m ²
	06.02	Abstell.	1,45 m ²
	06.03	Arbeiten	14,01 m ²
	06.04	Bad	10,27 m ²
	06.05	Schlafen	15,92 m ²
	06.06	Terrasse	5,77 m ² (WFL.)
	06.07	WO/KO/ES	48,51 m ²
	06.08	WC	4,58 m ²
	06.09	Terrasse	14,46 m ² (WFL.)
	Keller WHG 6		
Summe des Flächenanteils			130,29 m²
Flächenanteil [10.000stel]			2309

Teilungserklärung - Hagenbrockstraße 45

Bauvorhaben	2023-012 Hagenbrockstraße 5, 46242 Bottrop
Bauherr	MARS Immobilien GbR Fundermannsweg 7 46242 Bottrop

Planungsatelier Robenek GmbH, Kirchhellener Straße 32, 46236 Bottrop

Tel. (02041) 779760 . Fax (02041) 779762

planungsatelier@robenek.de

geplanter Neubau - Hagenbrockstraße 45

	Raum-Nr.	Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zusammenfassung Hagenbrockstraße 45	GG	Wohnung 1	98,38 m ²
	OG1	Wohnung 2	72,11 m ²
		Wohnung 3	87,20 m ²
	OG2	Wohnung 4	72,11 m ²
		Wohnung 5	87,20 m ²
	STG	Wohnung 6	130,29 m ²
Gesamt(wohn)fläche			547,29 m²

Miteigentumsanteile

Garage 1	50/10.000
Garage 2	50/10.000
Garage 3	50/10.000
Garage 4	50/10.000
Garage 5	50/10.000
Garage 6	50/10.000
Anteil der Wohnfläche [10.000stel]	9.700,00
Anteil der Garagen [10.000stel]	300,00
Summe der 10.000stel	10.000,00

Allgemeineigentum

Treppenhaus GG	
Waschkeller	
Hausanschlussraum	GG
Zufahrt zu den Garagen	
Vorgartenbereich inkl. Müll	
Treppenhaus OG1	
Wartungssteg zur Wärmepumpe	OG1
Gartenbereich mit Spielplatz	
Treppenhaus OG 2	OG2
Treppenhaus STG	STG

Ort, Datum

Unterschrift + Stempel

Bottrop, 14.08.2024

Teilungserklärung - Hagenbrockstraße 45

Bauvorhaben	2023-012 Hagenbrockstraße 5, 46242 Bottrop
Bauherr	MARS Immobilien GbR Fundermannsweg 7 46242 Bottrop

Planungsatelier Robenek GmbH, Kirchhellener Straße 32, 46236 Bottrop

Tel. (02041) 779760 . Fax (02041) 779762

planungsatelier@robenek.de

geplanter Neubau - Hagnebrockstraße 45